

INTERNATIONAL AGENCY PARTNERS

Din kund vill köpa fastighet i Italien.

AURA blir din operativa partner på plats.

Ett kostnadsfritt program för internationella mäklarföretag och relevanta fastighetsrådgivare. Ditt företag behåller kundrelationen; AURA erbjuder riktad fastighetssökning, köparrådgivning och lokal samordning i Italien.

En kund. Tre tydligt åtskilda roller.

Ditt företag

Förmedlar kundkontakten och vårdar relationen.

AURA

Köparrådgivning, fastighetssökning, analys och lokal samordning.

Behörig italiensk mäklare

Reglerad förmedling, förhandlingar och köpeanbud för den valda fastigheten.

Apulien och Toscana är våra kärnregioner; kundanpassade sökningar kan omfatta hela Italien.

Från en skyddad kund till ett riktat urval.

Buyer Brief → riktad fastighetssökning i Italien → urvalslista. Ingen osorterad katalog: varje sökning utgår från en konkret kunds behov.

01 **Kostnadsfri registrering**

Skicka in företagets profil. Ingen medlemsavgift tas ut av partnern.

02 **Partneravtal**

Det undertecknade rev5-avtalet reglerar kundskydd, ersättningsgrundande arvoden och avräkning.

03 **Client Protection ID**

Registrera köparen före introduktionen. Efter godkännande tilldelar AURA en skyddsidentifierare.

04 **Buyer Brief**

Ange budget, prisintervall, område, fastighetstyp, användningssyfte, renoveringsvilja, investeringsmål och tidsplan.

05 **Riktad sökning och urval**

AURA undersöker den italienska marknaden och väljer möjligheter som passar kriterierna. Tillgängligheten kontrolleras i varje enskilt fall.

06 **Visningar och samordning**

Videovisningar eller besök på plats samt samordning med berörda yrkespersoner.

07 **Reglerad köpfas**

Den behöriga italienska mäklaren som hanterar den valda fastigheten utför den reglerade förmedlingen.

50% PARTNER / 50% AURA

För varje Skyddad Kund får PARTNERN 50% av de ersättningsgrundande AURA-arvoden för rådgivning och sökning före köpet som AURA faktiskt har erhållit från kunden. AURA behåller återstående 50%.

Ingår i ersättningsunderlaget

Ersättningsgrundande inledande rådgivning, analys, riktad fastighetssökning och rådgivningsstöd före köpet, fakturerade direkt av AURA till den Skyddade Kunden enligt partneravtalets definition.

Undantagna kostnader och separata tjänster

Moms och skatter, tredjepartskostnader, resekostnader och italienska mäklarprovisioner ingår inte i underlaget. Arbeten, leveranser, utveckling, projektledning, fastighetsförvaltning, turistuthyrning och intäktsoptimering omfattas inte automatiskt av partnerandelen.

Faktisk betalning, inte en obetald faktura

Rätten uppstår först när AURA faktiskt har erhållit det ersättningsgrundande arvodet, i proportion till det mottagna beloppet. AURA informerar partnern och reglerar ersättningen enligt avtalet och den faktura eller annan korrekt skattehandling som krävs. Broschyren inför ingen ny betalningsfrist.

Räkneexempel

AURA erhåller faktiskt 4 000 euro i ersättningsgrundande arvoden före köpet: 2 000 euro till PARTNERN och 2 000 euro till AURA. Detta är ett exempel, inte ett minimiarvode eller en intäktsgaranti.

AURA-arvoden och italiensk mäklarprovision är separata kostnader.

Köparen ska från början informeras om att AURAs arvoden för rådgivning, sökning och samordning inte ersätter eventuell provision till den behöriga italienska mäklare som hanterar den valda fastigheten. När sådan provision ska betalas betalar köparen mäklaren separat enligt uppdragsvillkoren och tillämplig italiensk rätt.

Efter köpet: separata avtal

AURA kan fortsätta bistå med renoveringssamordning, utveckling, förberedelser för uthyrning samt fastighetsförvaltning eller turistuthyrning. Dessa tjänster kräver separata avtal och ger inte automatiskt partnern en intäktsandel. En ytterligare partnerandel måste avtalas separat och skriftligen. Ingen investeringsavkastning garanteras.

Kundskydd enligt avtalet

Client Protection ID ger en spårbar koppling till den godkända kunden. Det undertecknade rev5-avtalet reglerar villkor, giltighetstid, undantag och avräkning. Registrering innebär inget löfte om obegränsat skydd.

Vid tolkningsskillnader har det italienska rev5-huvudavtalet företräde. Denna informationsbroschyr ersätter inte det fullständiga partneravtalet.

Registrera företaget kostnadsfritt

<https://www.aurapropertyconsulting.it/international-partners?lang=sv>

[Se presentationen på svenska](#)

Dott. Gaetano Vacca
AURA Property Consulting
+39 338 202 6870