

INTERNATIONAL AGENCY PARTNERS

Kunden din vil kjøpe eiendom i Italia.

AURA blir din operative samarbeidspartner på stedet.

Et gratis program for internasjonale eiendomsmeglere og relevante eiendomsrådgivere. Selskapet ditt beholder kunderelasjonen; AURA tilbyr målrettet eiendomssøk, kjøperrådgivning og lokal koordinering i Italia.

Én kunde. Tre tydelig adskilte roller.

Ditt selskap

Skaffer kunden og ivaretar relasjonen.

AURA

Kjøperrådgivning, eiendomssøk, analyse og lokal koordinering.

Lisensiert italiensk megler

Regulert megling, forhandlinger og kjøpstilbud for den valgte eiendommen.

Apulia og Toscana er våre kjerneområder; kundetilpassede søk kan omfatte hele Italia.

Fra en beskyttet kunde til en målrettet utvalgsliste.

Buyer Brief → målrettet eiendomssøk i Italia → utvalgsliste. Ingen usortert katalog: hvert søk tar utgangspunkt i kundens konkrete behov.

01 Gratis registrering

Send inn selskapsprofilen. Partnerprogrammet har ingen medlemsavgift.

02 Partneravtale

Den signerte rev5-avtalen regulerer kundebeskyttelse, kvalifiserende honorarer og oppgjør.

03 Client Protection ID

Registrer kjøperen før introduksjon. Etter godkjenning tildeler AURA en beskyttelses-ID.

04 Buyer Brief

Oppgi budsjett, prisklasse, område, eiendomstype, planlagt bruk, vilje til rehabilitering, investeringsmål og tidsplan.

05 Målrettet søk og utvalg

AURA undersøker det italienske markedet og velger muligheter som passer kriteriene. Tilgjengelighet kontrolleres i hvert tilfelle.

06 Visninger og koordinering

Videovisninger eller besøk på stedet og koordinering med aktuelle fagpersoner.

07 Regulert kjøpsfase

Den lisensierte italienske megleren som håndterer den valgte eiendommen, utfører regulerte meglertjenester.

50% PARTNER / 50% AURA

For hver Beskyttet Kunde mottar PARTNEREN 50% av kvalifiserende AURA-honorarer for rådgivning og søk før kjøpet som AURA faktisk har mottatt fra kunden. AURA beholder de resterende 50%.

Inkludert i beregningsgrunnlaget

Kvalifiserende innledende rådgivning, analyse, målrettet eiendomssøk og rådgivningsstøtte før kjøpet, fakturert direkte av AURA til den Beskyttede Kunden, slik partneravtalen definerer.

Unntatte kostnader og separate tjenester

Merverdiavgift og skatter, tredjepartskostnader, reiseutgifter og italienske meglerprovisjoner inngår ikke i grunnlaget. Arbeider, leveranser, utvikling, prosjektledelse, eiendomsforvaltning, turistutleie og inntektsoptimalisering inngår ikke automatisk i partnerandelen.

Faktisk innbetaling, ikke en ubetalt faktura

Retten oppstår først når AURA faktisk mottar det kvalifiserende honoraret, forholdsmessig etter innbetalt beløp. AURA informerer partneren og gjør opp etter avtalen og nødvendig faktura eller annet korrekt skattedokument. Denne brosjyren innfører ingen ny betalingsfrist.

Regneeksempel

AURA mottar faktisk 4 000 euro i kvalifiserende honorarer før kjøpet: 2 000 euro til PARTNEREN og 2 000 euro til AURA. Dette er et eksempel, ikke et minimumshonorar eller en inntektsgaranti.

AURA-honorar og italiensk meglerprovisjon er separate kostnader.

Kjøperen skal fra starten vite at AURAs honorarer for rådgivning, søk og koordinering ikke erstatter eventuell meglerprovisjon til den lisensierte italienske megleren som håndterer den valgte eiendommen. Når provisjon er skyldig, betaler kjøperen megleren separat etter oppdragsvilkårene og gjeldende italiensk rett.

Etter kjøpet: separate avtaler

AURA kan bistå videre med rehabiliteringskoordinering, utvikling, klargjøring for utleie og eiendomsforvaltning eller turistutleie. Disse tjenestene krever separate avtaler og gir ikke automatisk partneren en inntektsandel. Eventuell ytterligere partnerandel må avtales særskilt skriftlig. Ingen investeringsavkastning garanteres.

Kundebeskyttelse etter avtalen

Client Protection ID gir en sporbar tilknytning for den godkjente kunden. Den signerte rev5-avtalen regulerer vilkår, varighet, unntak og oppgjør. Registrering er ikke et løfte om ubegrenset beskyttelse.

Ved tolkningsforskjeller har den italienske rev5-hovedavtalen forrang. Denne informasjonsbrosjyren erstatter ikke den fullstendige partneravtalen.

Registrer selskapet gratis

<https://www.aurapropertyconsulting.it/international-partners?lang=no>

[Se presentasjonen på norsk](#)

Dott. Gaetano Vacca

AURA Property Consulting

+39 338 202 6870