

INTERNATIONAL AGENCY PARTNERS

고객이 이탈리아 부동산 구매를 원합니다.

AURA가 이탈리아 현지 운영 파트너가 됩니다.

해외 부동산 회사 및 관련 부동산 자문사를 위한 무료 파트너 프로그램입니다. 귀사는 고객과의 직접적인 관계를 유지하고, AURA는 이탈리아에서 맞춤형 매물 검색, 매수인 관점의 분석 및 현지 조정을 제공합니다.

한 고객, 명확히 구분된 세 가지 역할.

귀사

고객을 유치하고 관계를 유지합니다.

AURA

매수인 자문, 매물 검색, 분석 및 현지 조정을 담당합니다.

이탈리아 공인 부동산 중개사

선택한 부동산의 규제 대상 중개, 협상 및 매수 제안 업무를 담당합니다.

주요 지역은 풀리아와 토스카나이며, 고객 조건에 따른 검색은 이탈리아 전역으로 확대할 수 있습니다.

보호 고객 등록부터 맞춤형 매물 후보 목록까지.

Buyer Brief(매수 희망 조건서) → 이탈리아 맞춤형 매물 검색 → 후보 목록. 무작위 매물 카탈로그가 아니라 개별 고객의 구체적인 요구에서 검색을 시작합니다.

01 무료 등록

회사 프로필을 제출합니다. 파트너 가입비는 없습니다.

02 파트너 계약

서명된 rev5 계약에서 고객 보호, 적격 수수료 및 정산 조건을 정합니다.

03 Client Protection ID

소개 전에 매수인을 등록합니다. AURA가 수락한 후 고객 보호 ID를 부여합니다.

04 Buyer Brief

예산, 가격대, 지역, 부동산 유형, 사용 목적, 리노베이션 의향, 투자 목표 및 일정을 기록합니다.

05 맞춤형 검색 및 선별

AURA가 이탈리아 시장을 조사해 조건에 맞는 기회를 선별합니다. 실제 매매 가능 여부는 개별적으로 확인합니다.

06 매물 방문 및 조정

영상 또는 현장 방문을 진행하고 관련 전문가와 업무를 조정합니다.

07 규제 대상 매수 단계

선택한 부동산을 담당하는 이탈리아 공인 중개사가 규제 대상 중개 업무를 수행합니다.

50% 파트너 / 50% AURA

각 보호 고객에 대해 AURA가 해당 고객으로부터 실제 수령한 적격 구매 전 자문 및 검색 수수료의 50%를 파트너에게 배분하고, 나머지 50%는 AURA가 보유합니다.

배분 기준에 포함되는 수수료

파트너 계약에서 정의한, AURA가 보호 고객에게 직접 청구하는 구매 전 사전 자문, 분석, 맞춤형 매물 검색 및 자문 지원 중 적격 수수료입니다.

제외 비용 및 별도 서비스

부가가치세 및 기타 세금, 제3자 비용, 출장비 및 이탈리아 중개사 수수료는 적격 배분 기준에서 제외됩니다. 공사, 물품 공급, 개발, 프로젝트 관리, 부동산 관리, 관광 숙박 운영 및 수익 관리는 파트너 배분에 자동으로 포함되지 않습니다.

미지급 청구서가 아닌 실제 입금 기준

배분 권리는 AURA가 적격 수수료를 실제로 수령한 후 수령 금액에 비례하여 발생합니다. AURA는 파트너에게 알리고 계약 및 필요한 청구서 또는 적절한 세무 문서에 따라 정산합니다. 이 안내서는 새로운 지급 기한을 정하지 않습니다.

계산 예시

AURA가 적격 구매 전 수수료 4,000유로를 실제 수령한 경우 파트너에게 2,000유로, AURA에 2,000유로가 배분됩니다. 이는 예시이며 최소 수수료나 수입을 보장하지 않습니다.

AURA 수수료와 이탈리아 중개 수수료는 별도 비용입니다.

매수인은 처음부터 AURA의 자문, 검색 및 조정 수수료가 선택한 부동산을 담당하는 이탈리아 공인 부동산 중개사에 지급할 수 있는 중개 수수료를 대체하지 않는다는 점을 안내받아야 합니다. 중개 수수료가 발생하면 매수인은 해당 중개사의 위임 조건 및 적용되는 이탈리아 법에 따라 별도로 지급합니다.

구매 후 서비스는 별도 계약

AURA는 구매 후에도 리노베이션 조정, 개발, 임대 준비, 부동산 관리 및 관광 숙박 관리를 지원할 수 있습니다. 이러한 서비스는 별도 계약이 필요하며 파트너 수익 배분이 자동으로 발생하지 않습니다. 추가 배분은 별도의 서면 합의가 필요합니다. 투자 수익은 보장되지 않습니다.

계약에 따른 고객 보호

Client Protection ID는 수락된 고객의 귀속을 추적 가능하게 기록합니다. 보호 조건, 기간, 예외 및 정산은 서명된 rev5 계약에서 정합니다. 등록은 무기한 보호를 약속하지 않습니다.

해석상 차이가 있는 경우 이탈리아어 rev5 원본 계약이 우선합니다. 이 정보 안내서는 전체 파트너 계약을 대체하지 않습니다.

회사 무료 등록

<https://www.aurapropertyconsulting.it/international-partners?lang=ko>

[한국어 설명 영상 보기](#)

Dott. Gaetano Vacca

AURA Property Consulting

+39 338 202 6870