

# Ihre Kunden möchten in Italien kaufen. AURA wird Ihr Italy Desk.

Kostenloses Partnerprogramm für internationale Immobilienagenturen und qualifizierte Property Advisors. Sie behalten die Kundenbeziehung; AURA übernimmt die gezielte Suche und operative Koordination in Italien.

|                                                           |                                                            |                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ihr Unternehmen</b><br>Gewinnt und schützt den Kunden. | <b>AURA</b><br>Suche, Analyse und Koordination in Italien. | <b>Italienische Agentur</b><br>Regulierte Vermittlung des ausgewählten Objekts. |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|

## Ein Buyer Brief. Eine wirklich passende Shortlist.

Wir senden keinen ungefilterten Katalog mit Tausenden Angeboten. Für jeden Geschützten Kunden sucht AURA nach Budget, Preisspanne, Region, Immobilientyp, Nutzungszweck, Renovierungsbereitschaft und Investitionsziel und erstellt daraus eine gezielte Shortlist.

**Beispiele:** Haupt- oder Zweitwohnsitz; Renovierungsobjekt; Anlageimmobilie; Kauf, Renovierung und anschließende touristische Vermietung; Suche in Apulien, der Toskana oder in ganz Italien.

### ABLAUF

1. Kostenlose Partnerregistrierung
2. Partnerschaftsvereinbarung
3. Kundenregistrierung und Client Protection ID
4. Buyer Brief
5. AURA-Suche und Shortlist
6. Video- oder Vor-Ort-Besichtigungen
7. Koordination mit der zuständigen italienischen Immobilienagentur und weiteren Fachleuten

## VERGÜTUNGSMODELL

### 50 % PARTNER / 50 % AURA

Für jeden Geschützten Kunden erhält der PARTNER 50 % der tatsächlich von AURA vereinnahmten Qualifizierten AURA-Honorare für Beratung, Analyse, Suche und Unterstützung vor dem Kauf.

## KOSTENTRASPARENZ

### **AURA-Honorar und italienische Maklerprovision sind getrennte Kosten.**

Die AURA-Honorare ersetzen nicht eine gegebenenfalls an die zugelassene italienische Immobilienagentur zu zahlende Maklerprovision. Soweit eine solche Provision anfällt, zahlt der Käufer sie gesondert gemäß dem Auftrag der italienischen Agentur und dem anwendbaren Recht.

Italienische Maklerprovisionen gehören nicht zur 50/50-Berechnungsgrundlage zwischen AURA und dem internationalen Partner.

## NACH DEM KAUF

AURA kann Renovierung, Development, Property Management, touristische Vermietungsverwaltung, Corporate Housing und Revenue Management über gesonderte Verträge anbieten. Diese Leistungen sind nicht Bestandteil des Partner Referral Fee, sofern nicht schriftlich anders vereinbart.

WERDEN SIE INTERNATIONAL AGENCY PARTNER

# Bieten Sie Ihren Kunden Italien an – ohne eine eigene lokale Struktur aufzubauen.

Kostenlose Registrierung, Kundenschutz, gezielte Immobiliensuche, operative Präsenz in Italien und klare wirtschaftliche Regeln über das International Agency Partnership Agreement.

**Deutsche Partnerseite:** [aurapropertyconsulting.it/international-partners?lang=de](http://aurapropertyconsulting.it/international-partners?lang=de)

**Kontakt:** Dott. Gaetano Vacca · +39 338 202 6870

AURA Immobiliare S.R.L.S. · Corte Galliani n. 5 · 70032 Bitonto (BA) · USt-IdNr. IT09052980720