

INTERNATIONAL AGENCY PARTNERS

Uw klant wil vastgoed kopen in Italië.

AURA wordt uw operationele partner ter plaatse.

Een gratis programma voor internationale makelaarskantoren en relevante vastgoedadviseurs. Uw onderneming behoudt de klantrelatie; AURA verzorgt gericht vastgoedonderzoek, kopersadvies en lokale coördinatie in Italië.

Eén klant. Drie duidelijk gescheiden rollen.

Uw kantoor

Brengt de klant aan en onderhoudt de relatie.

AURA

Kopersadvies, vastgoed zoeken, analyse en lokale coördinatie.

Bevoegde Italiaanse makelaar

Gereguleerde bemiddeling, onderhandelingen en aankoopvoorstellen voor het geselecteerde object.

Onze kernregio's zijn Apulië en Toscane; klantspecifieke zoekopdrachten kunnen heel Italië omvatten.

Van een beschermde klant naar een gerichte shortlist.

Buyer Brief → gericht vastgoed zoeken in Italië → shortlist. Geen ongerichte catalogus: iedere zoekopdracht begint bij de concrete wensen van een klant.

01 Gratis registratie

Dien uw bedrijfsprofiel in. Er zijn geen lidmaatschapskosten voor partners.

02 Partnerschapsovereenkomst

De ondertekende rev5-overeenkomst regelt bescherming, in aanmerking komende vergoedingen en afrekening.

03 Client Protection ID

Registreer de koper vóór de introductie. Na acceptatie kent AURA de beschermingscode toe.

04 Buyer Brief

Leg budget, prijsklasse, locatie, vastgoedtype, gebruiksdoel, renovatiebereidheid, investeringsdoel en planning vast.

05 Gerichte zoekopdracht en shortlist

AURA onderzoekt de Italiaanse markt en selecteert kansen die bij de opdracht passen. De beschikbaarheid wordt per object gecontroleerd.

06 Bezichtigingen en coördinatie

Videobezichtigingen of bezoeken ter plaatse en coördinatie met de betrokken professionals.

07 Gereguleerde aankoopfase

De bevoegde Italiaanse makelaar die het geselecteerde object behandelt, verricht de gereguleerde bemiddelingsactiviteiten.

50% PARTNER / 50% AURA

Voor iedere Beschermd Klant ontvangt de PARTNER 50% van de in aanmerking komende AURA-vergoedingen voor advies en zoekwerk vóór aankoop die AURA daadwerkelijk van die klant heeft ontvangen. AURA behoudt de overige 50%.

Inbegrepen in de berekeningsgrondslag

In aanmerking komend voorbereidend advies, analyse, gericht vastgoedonderzoek en adviesondersteuning vóór aankoop, rechtstreeks door AURA aan de Beschermd Klant gefactureerd, zoals omschreven in de partnerschapsovereenkomst.

Uitgesloten kosten en afzonderlijke diensten

Btw en belastingen, kosten van derden, reiskosten en courtage van Italiaanse makelaars vallen buiten de berekeningsgrondslag. Werken, leveringen, ontwikkeling, projectmanagement, vastgoedbeheer, toeristische verhuur en opbrengstoptimalisatie vallen niet automatisch onder het partneraandeel.

Werkelijk ontvangen, niet alleen gefactureerd

Het recht ontstaat pas nadat AURA de in aanmerking komende vergoeding daadwerkelijk heeft ontvangen, naar evenredigheid van het ontvangen bedrag. AURA informeert de partner en betaalt volgens de overeenkomst en de vereiste factuur of het passende fiscale document. Deze brochure voegt geen nieuwe betalingstermijn toe.

Rekenvoorbeeld

AURA ontvangt daadwerkelijk €4.000 aan in aanmerking komende vergoedingen vóór aankoop: €2.000 voor de PARTNER en €2.000 voor AURA. Dit is een voorbeeld, geen minimumvergoeding of inkomstengarantie.

AURA-vergoedingen en Italiaanse makelaarscourtage zijn afzonderlijke kosten.

De koper moet vanaf het begin weten dat AURA-vergoedingen voor advies, zoekwerk en coördinatie niet in de plaats komen van eventuele courtage aan de bevoegde Italiaanse makelaar die het geselecteerde object behandelt. Indien verschuldigd betaalt de koper die makelaar afzonderlijk, volgens diens opdrachtvoorwaarden en het toepasselijke Italiaanse recht.

Na aankoop: afzonderlijke overeenkomsten

AURA kan ondersteuning blijven bieden bij renovatiecoördinatie, ontwikkeling, verhuurvoorbereiding en vastgoed- of toeristisch beheer. Deze diensten vereisen afzonderlijke overeenkomsten en leiden niet automatisch tot een partneraandeel. Een aanvullend aandeel moet afzonderlijk schriftelijk worden afgesproken. Er wordt geen investeringsrendement gegarandeerd.

Klantbescherming volgens de overeenkomst

De Client Protection ID maakt de toewijzing van de geaccepteerde klant traceerbaar. De ondertekende rev5-overeenkomst regelt voorwaarden, duur, uitzonderingen en afrekening. Registratie is geen toezegging van onbeperkte bescherming.

Bij interpretatieverschillen prevaleert de Italiaanse rev5-modelovereenkomst. Deze informatieve brochure vervangt de volledige partnerschapsovereenkomst niet.

Registreer uw kantoor gratis

<https://www.aurapropertyconsulting.it/international-partners?lang=nl>

[Bekijk de Nederlandse presentatie](#)

Dott. Gaetano Vacca

AURA Property Consulting

+39 338 202 6870