

Votre client veut acheter en Italie. AURA devient votre Italy Desk.

Programme gratuit pour agences immobilières internationales. Votre agence conserve la relation avec son client ; AURA prend en charge la recherche ciblée et la coordination opérationnelle en Italie.

Votre agence Origine et protège le client.	AURA Recherche, analyse et coordination en Italie.	Agence italienne Médiation réglementée du bien.
--	---	---

Un Buyer Brief. Une shortlist réellement adaptée.

Nous n'envoyons pas un catalogue de milliers d'annonces. Pour chaque Client Protégé, AURA recherche en fonction du budget, de la fourchette de prix, de la zone, du type de bien, de la finalité de l'achat, de la disposition à rénover et de l'objectif d'investissement.

Exemples : résidence principale ou secondaire ; bien à rénover ; investissement locatif ; achat à rénover puis exploiter en location touristique ; recherche en Puglia, Toscane ou dans toute l'Italie.

PROCESSUS

1. Inscription gratuite de l'agence
2. Signature de l'accord de partenariat
3. Enregistrement du client et Client Protection ID
4. Buyer Brief
5. Recherche AURA et shortlist
6. Visites vidéo ou en Italie
7. Coordination avec l'agence italienne habilitée et les professionnels concernés

MODÈLE ÉCONOMIQUE

50 % PARTENAIRE / 50 % AURA

Pour chaque Client Protégé, le partenaire reçoit 50 % des Honoraires AURA Éligibles effectivement encaissés sur les services de conseil, analyse, recherche et assistance avant achat.

TRANSPARENCE DES COÛTS

Deux coûts distincts pour l'acquéreur.

Les honoraires AURA ne remplacent pas l'éventuelle commission de l'agence immobilière italienne habilitée. Lorsqu'une telle commission est due, l'acheteur la règle séparément à l'agence italienne selon les conditions de son mandat et le droit applicable.

Les commissions de médiation italienne sont exclues de la base du partage 50/50 entre AURA et le partenaire international.

APRÈS L'ACHAT

AURA peut proposer séparément rénovation, development, property management, gestion touristique, corporate housing et revenue management. Ces services sont exclus du Partner Referral Fee, sauf accord écrit spécifique.

DEVENEZ INTERNATIONAL AGENCY PARTNER

Offrez l'Italie à vos clients sans ouvrir votre propre structure locale.

Inscription gratuite, protection du client, recherche ciblée, présence opérationnelle en Italie et règles commerciales définies par l'International Agency Partnership Agreement.

Landing française : aurapropertyconsulting.it/international-partners?lang=fr

Vidéo française : scrimba.com/explain/guide0d3g7mgum

Contact : Dott. Gaetano Vacca · +39 338 202 6870

AURA Immobiliare S.R.L.S. · Corte Galliani n. 5 · 70032 Bitonto (BA) · TVA IT09052980720