

Twój klient chce kupić we Włoszech. AURA staje się Twoim Italy Desk.

Bezpłatny program dla międzynarodowych agencji nieruchomości i doradców. Twoja firma zachowuje relację z klientem; AURA prowadzi wyszukiwanie i koordynację operacyjną we Włoszech.

Twoja agencja Pozyskuje i chroni klienta.	AURA Wyszukiwanie, analiza i koordynacja we Włoszech.	Włoska agencja Regulowane pośrednictwo dotyczące wybranej nieruchomości.
--	--	---

MODEL

Buyer Brief → ukierunkowane wyszukiwanie → dopasowana shortlista.

Nie wysyłamy tysięcy przypadkowych ofert. Dla każdego Klienta Chronionego AURA szuka nieruchomości według budżetu, lokalizacji, typu, celu zakupu, gotowości do remontu i celu inwestycyjnego, a następnie przygotowuje krótką, realnie dopasowaną shortlistę.

Od rejestracji partnera do pierwszego Klienta Chronionego.

- | | |
|-----------|---|
| 01 | Bezpłatna rejestracja
PARTNER składa zgłoszenie. Brak opłaty członkowskiej. |
| 02 | Podpisanie umowy rev. 5
Zasady ochrony klienta i wynagrodzenia są określone z góry. |
| 03 | Client Protection ID
Klient zostaje zarejestrowany przed przedstawieniem; AURA nadaje identyfikator ochrony. |
| 04 | Buyer Brief
Budżet, region, typ nieruchomości, przeznaczenie, remont, harmonogram i sposób wizyt. |
| 05 | Wyszukiwanie AURA
AURA analizuje rynek włoski i przygotowuje shortlistę. |
| 06 | Wizyty i koordynacja
Wizyty wideo lub na miejscu oraz koordynacja profesjonalistów. |
| 07 | Zakup
Regulowane pośrednictwo i negocjacje pozostają po stronie właściwej licencjonowanej włoskiej agencji. |

50% PARTNER / 50% AURA

Za każdego Klienta Chronionego PARTNER otrzymuje 50% Wynagrodzeń AURA Kwalifikowanych faktycznie otrzymanych przez AURA od tego klienta.

Wliczone do podziału 50/50	Wyłączone z podziału
Wstępne doradztwo, analiza, wyszukiwanie i wsparcie doradcze w fazie przed zakupem, fakturowane bezpośrednio przez AURA Klientowi Chronionemu.	VAT/podatki, koszty osób trzecich, podróże, prowizje włoskich agencji, roboty i dostawy, development/project management, property management, zarządzanie turystyczne, revenue management i inne usługi po zakupie - chyba że Strony uzgodnią inaczej na piśmie.

KIEDY POWSTAJE PRAWO DO WYNAGRODZENIA?

Dopiero po faktycznym wpływie kwalifikowanego wynagrodzenia do AURA, proporcjonalnie do kwoty otrzymanej. AURA informuje PARTNERA o wpływie, a następnie wypłaca Partner Referral Fee po otrzymaniu prawidłowej faktury lub dokumentu podatkowego.

Przykład: AURA faktycznie otrzymuje od Klienta Chronionego €4.000 kwalifikowanego wynagrodzenia przed zakupem. PARTNER: €2.000. AURA: €2.000. To przykład ilustracyjny, bez gwarancji minimalnego wynagrodzenia.

PRZEJRZYSTOŚĆ KOSZTÓW

Doradztwo AURA i prowizja włoskiej agencji to dwa odrębne koszty.

Klient musi wiedzieć od początku, że wynagrodzenie AURA za doradztwo, wyszukiwanie, analizę i koordynację nie zastępuje ewentualnej prowizji należnej licencjonowanej włoskiej agencji nieruchomości obsługującej wybraną nieruchomość. Jeżeli prowizja ma zastosowanie, kupujący płaci ją włoskiej agencji oddzielnie zgodnie z jej warunkami i prawem włoskim.

PO ZAKUPIE

AURA może nadal działać na miejscu.

Remont, development, property management, zarządzanie turystyczne, corporate housing i revenue management mogą być świadczone na podstawie odrębnych umów. Te usługi nie są automatycznie objęte Partner Referral Fee.

OCHRONA KLIENTA

Client Protection ID i jasne zasady.

Standardowa ochrona trwa 12 miesięcy od nadania Client Protection ID. Jeżeli na koniec tego okresu trwa udokumentowana aktywność, ochrona może trwać do jej zakończenia, maksymalnie 24 miesiące łącznie, chyba że Strony uzgodnią przedłużenie na piśmie.

DOŁĄCZ DO AURA INTERNATIONAL AGENCY PARTNERS

Dodaj Włochy do swojej oferty bez budowania własnej struktury operacyjnej.

Bezpłatna rejestracja · ochrona klienta · Buyer Brief · celowane wyszukiwanie · shortlista · lokalna koordynacja we Włoszech.

Landing PL: <https://aurapropertyconsulting.it/international-partners?lang=pl>

Kontakt: Dott. Gaetano Vacca · +39 338 202 6870

AURA Immobiliare S.R.L.S. · Corte Galliani n. 5 · 70032 Bitonto (BA) · VAT IT09052980720

W razie rozbieżności interpretacyjnych rozstrzygający jest włoski tekst wzorcowy umowy rev. 5.